

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества "Учебный комбинат"

Код
эмитента:

0	0	8	7	4	D
---	---	---	---	---	---

за 1 квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: Россия, 198099, Санкт-Петербург, ул. Калинина, 22

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 15 мая 2009 г.

_____ А.Н. Корнеев

Главный бухгалтер
Дата: 15 мая 2009 г.

_____ С.М.Бондарева

м.п.

Контактное лицо: Корнеев Андрей Николаевич
Телефон: (812) 785-25-81
Факс: (812) 786-70-43
Адрес электронной почты: info@kalinkom.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,
на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.kalinkom.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение

I.	Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.	7-8
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	7
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	7
1.3.	Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	8
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	8
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	8
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	8
II.	Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.	9-11
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	9
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	9
2.3.	Обязательства эмитента	9
2.3.1.	Кредиторская задолженность	9
2.3.2.	Кредитная история эмитента	10
2.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	11
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	11
2.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	11
2.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	11
III.	Подробная информация об эмитенте	11-14
3.1.	История создания и развития эмитента	11
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании эмитента	11
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	12
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	12
3.1.4.	Контактная информация	12
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	12
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	12
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	12
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.3.	Основные виды продукции (работ, услуг)	13
3.2.4.	Сырье (материалы) и поставщики эмитента	13
3.2.5.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	13
3.2.6.	Сведения о наличии эмитента лицензий	13
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	14

3.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	14
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	14
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	14
IV.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	16-18
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	16
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	16
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	17
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	17
4.3.2.	Финансовые вложения эмитента	17
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента	17
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	17
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	18
4.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.	18
4.5.2.	Конкуренты эмитента	18
V.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	18-23
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	18
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	20
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и /или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	21
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	22
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	22

5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и /или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	22
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	22
775.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками(работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента	23
VI.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	23-24
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	23
6.2.	Сведения об акционерах эмитента, владеющих не менее чем 5% его уставного капитала или не менее чем 5% его обыкновенных акций, а также сведения об акционерах таких лиц, владеющих не менее чем 20% уставного капитала или не менее чем 20% их обыкновенных акций	23
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (“золотой акции”)	23
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	23
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5% его уставного капитала или не менее чем 5% его обыкновенных акций	24
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	24
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	24
VII.	Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	24-27
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	25
7.2.	Квартальная отчетность эмитента	42
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента финансовый год	46
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	46
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	46
7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года	47

7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	47
VIII.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	47-51
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	47
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	47
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	47
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	48
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента	48
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	49
8.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	49
8.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах	49
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	49
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	50
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	50
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	50
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	50
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	50
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	50
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	50
8.10	Иные сведения	51

Введение

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

а) Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Учебный комбинат»

Сокращенное наименование: ОАО «Учебный комбинат»

Сокращенное наименование на английском языке: отсутствует

б) Местонахождение: Россия, 198099, Санкт-Петербург, ул. Калинина д. 22

в) Контактные телефоны: Тел.: (812) 785-25-81 Факс: (812) 786-70-43
адрес электронной почты: info@kalinkom.ru

г) Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета www.kalinkom.ru

д) Сведения об акциях.

Обыкновенные акции:

Порядковый номер выпуска: 72

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 0.02 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 41 250

Общий объем выпуска: 825

Дата государственной регистрации выпуска: 01.07.1999

Регистрационный номер: 72- 1П - 147

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФКЦБ России

Способ размещения: в соответствии с планом приватизации

Период размещения: с 01.03.1993 по 29.05.1995

Текущее состояние выпуска: размещение завершено
Количество фактически размещенных ценных бумаг в соответствии с
зарегистрированным отчетом об итогах выпуска: 41 250
Ограничения в обращении ценных бумаг: нет

Привилегированные:

Порядковый номер выпуска: 72
Категория: привилегированные
Тип акций: А
Форма ценных бумаг: именные бездокументарные
Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 0.02 руб.
Количество ценных бумаг выпуска: 13 750
Общий объем выпуска: 275
Дата государственной регистрации выпуска: 01.07.1999
Регистрационный номер: 72- 1П - 147
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФКЦБ России
Способ размещения: в соответствии с планом приватизации
Период размещения: 01.03.1993
Текущее состояние выпуска: размещение завершено
Количество фактически размещенных ценных бумаг в соответствии с
зарегистрированным отчетом об итогах выпуска: 13 750
Ограничения в обращении ценных бумагах выпуска: не имеются

Выпуски облигаций не производились

е) Иная информация

Коды ОКВЭД:

80.22.22.-обучение в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) для специалистов, имеющих среднее профессиональное образование;

63.11.2.- транспортная обработка прочих грузов;

50.20.1.- техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей;

45.30.1.- производство электромонтажных работ;

45.21.1.- производство общестроительных работ по возведению зданий;

70.20.2.- сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Члены совета директоров эмитента.

Председатель совета директоров: Тамими Мажди Махмуд, 1959 г.р.

Члены совета директоров: Корнеев Андрей Николаевич, 1969 г.р.
Сарамуд Андрей Индустриевич, 1970 г.р.
Тайсир Абу Дийак, 1967 г.р.

Единоличный орган управления:

Генеральный директор: Корнеев Андрей Николаевич, 1969 г.р.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.1. Полное наименование: Открытое акционерное общество "Банк ВТБ Северо-Запад"

Сокращенное наименование ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»

Место нахождения: 198097, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.47

ИНН: 7831000010

Номер счета: 40702810115000000989

Тип счета: расчетный

Корреспондентский счет: 30101810200000000791

БИК: 044030791

1.3. Сведения об аудиторе эмитента

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Центр аудита и консалтинга «Путь к успеху»

Сокращенное наименование: ОАО «Центр аудита и консалтинга «Путь к успеху»

Место нахождения: 197307, г.Санкт-Петербург, ул. Оптиков д.4 к.2, лит.А оф.212

Тел.: (812) 4495668 Факс: 4495669

Адрес электронной почты: не имеет

Лицензия аудитора: Общий аудит

Номер: Е 003390

Дата окончания действия: 17.01.2008, срок действия продлен на 5 лет (прил.№1 к Приказу Минфина РФ №19 мот 24.01.2008)

Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов Российской Федерации

Последний финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой отчетности: 2008 год

Порядок выбора аудитора: Общее собрание акционеров утверждает аудитора общества. Кандидатуры вносятся на основании предложений Совета директоров Общества. Размер оплаты его услуг определяется советом директоров.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: указанные работы не проводились.

Долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента не имеется.

Заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом не предоставлялось.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей не имеется.

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором) – таких не имеется.

Отсроченных и просроченных платежей: нет.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

За отчетный период информации нет

1.5. Сведения о консультантах эмитента

За отчетный период информации нет

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Главный бухгалтер – С.М.Бондарева, 1962 г.р., основное место работы НОУ «Учебный Комбинат».

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	За 1 кв.2009 г.
Стоимость чистых активов эмитента (руб)	10597377
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам (%)	19,7
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам (%)	19,7
Покрытие платежей по обслуживанию долгов (%)	0
Уровень просроченной задолженности (%)	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности (раз)	1,03
Доля дивидендов в прибыли, (%)	0
Производительность труда (руб/чел)	199,6

Амортизация к объему выручки (%)	5,8
-------------------------------------	-----

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Сведений нет.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	1120253	
в том числе просроченная, руб.		X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	264754	
в том числе просроченная, руб.		X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	687155	
в том числе просроченная, руб.		X
Кредиты, руб.	-	
в том числе просроченные, руб.		X
Займы, всего, руб.	-	
в том числе просроченные, руб.		X
в том числе облигационные займы, руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	10878	
в том числе просроченная, руб.		X

Итого, руб.	2083040	
в том числе итого просроченная, руб.		X

2.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов
нет	нет	-	-	-

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информации нет.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Информации нет.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмиссия не проводилась.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Факторы риска, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг, в частности: отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, связанные с деятельностью эмитента - отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное наименование эмитента: Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"

Сокращенное наименование эмитента: ОАО "Учебный комбинат"

Сокращенное наименование эмитента на английском языке: не имеет

Фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица:

- Негосударственное образовательное учреждение дополнительного и начального образования «Учебный комбинат», место нахождения: 198099, г. Санкт-Петербург, ул.Калинина д.22.

Организация является некоммерческой. Виды деятельности учреждения и эмитента не совпадают.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Номер государственной регистрации юридического лица: 1516

Дата регистрации: 25 сентября 1992г.

Регистрирующий орган: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования: Общество зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии г. Санкт-Петербурга 25 сентября 1992 за № 1516 на неопределенный срок.

Цели создания: Целью деятельности Общества является извлечение прибыли

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: Россия, 198099, Санкт-Петербург, ул. Калинина, 22

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 198099, Санкт-Петербург, ул. Калинина, 22

Тел.: (812) 785-25-81 Факс: (812) 786-70-43

Электронная почта: info@kalinkom.ru

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7805037503

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Не имеется.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

ОКВЭД- 70.20.2

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Сдача в аренду недвижимого имущества. Общая структура себестоимости эмитента:

Наименование показателя	За 1 кв.2009 г.
-------------------------	-----------------

Вид хозяйственной деятельности:

Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	4989464
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100%

Наименование статей затрат	1 кв.2009г.
Сырье и материалы (%)	1,39
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, (%)	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, (%)	3,36
Отопление (%)	5,18
Энергия (%)	16,18
Затраты на оплату труда, в т.ч. ЕСН (%)	60,85
Проценты по кредитам (%)	-
Арендная плата (%)	-
Водоснабжение (%)	3,21
Амортизация основных средств (%)	7,30
Налоги, включаемые в себестоимость продукции (%)	0,64
Прочие затраты , в т.ч. ремонт, страхование (%)	1,89
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (%)	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) (% к себестоимости)	126,95

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация, предусмотренная настоящим пунктом отсутствует в связи со

спецификой деятельности эмитента.

3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

Поставщиков товарно-материальных ценностей, на долю которых приходится 10 и более процентов всех поставок: нет

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Россия

3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Общество не ведет деятельности, требующей лицензирования.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Сохранение профиля деятельности. Планы по организации нового производства, расширению или сокращению производственной деятельности, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности – отсутствуют.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.5.1. Зависимое хозяйственное общество:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖСЕРВИС»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ПОЖСЕРВИС»

Место нахождения: 198099, Санкт-Петербург, ул.Оборонная, дом 37, литер Д, корпус 3

Основание признания зависимым обществом: владение долей в уставном капитале размером более чем 20% уставного капитала

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: 24%

Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента: 0%

Основной вид деятельности зависимого общества: сдача имущества в аренду

Совет директоров: отсутствует

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор – Корнеев Андрей Николаевич, 1969 г.р.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Основные средства	Восстановительная стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб. на 31 марта 2009г.
Земля площадью 18 562 м.кв., инв.№00000025	129 682,00	0,00
Водонагреватель "OSO" на 300 литров 3кВт, инв.№00000038	21 550,86	10 648,57

Компьютер Celeron Neo 945PL 256, инв.№00000228	16 687,49	8 111,95
Компьютер персональный, инв.№00000075	17 262,70	14 988,21
Компьютер CPU Celeron 2.53, инв.№00000085	19 096,85	14 322,60
Компьютер CPU Celeron 2.53, инв.№00000086	19 096,85	14 322,60
Компьютер CPU Intel Celeron № 331J, инв.№00000156	14 498,51	5 436,99
Компьютер CPU Intel Celeron № 331J, инв.№00000155	14 498,51	5 436,99
Компьютер CPU Intel Celeron № 331J, инв.№00000154	14 498,52	5 436,99
Компьютер CPU Intel Celeron № 331J, инв.№00000153	14 498,52	5 436,99
Кондиционер Fujitsu ASY9RJ/AOY9RJ, инв.№00000263	28 144,07	2 317,77
Кондиционер WMZ 18 RC, инв.№00000147	35 968,13	9 891,09
Кондиционер WMZ 18 RC, инв.№00000146	35 968,14	9 891,09
Контейнер, инв.№00000024	19 286,00	19 286,00
Мини-АТС Panasonic KX-ТА616 с детектором отбоя, инв.№00000149	16 760,00	8 312,58
Минителефонная станция, инв.№00000004	4 699,00	4 699,00
ПК 486, инв.№00000005	17 905,00	17 905,00
Подъемник ПЛД-3-01, инв.№00000023	33 916,00	33 916,00
Противопожарная сигнализация, инв.№00000144	131 799,99	107 087,37
Узел коммерческого учета тепла, инв.№00000036	66 666,67	63 153,09
Система видеонаблюдения, инв.№00000246	81 232,21	19 179,91
Роллеты защитные, инв.№00000272	17 627,12	489,64
Шиномонтаж, инв.№00000013	10 262,00	1 827,92
Щебеночная площадка 400 кв.м, инв.№00000186	140 221,00	15 336,72
УАЗ 3303 грузовик, инв.№00000015	38 962,00	38 962,00
Гараж, инв.№00000014	48 766,00	7 858,28
Здание кирпичное, инв.№00000001	8 522 988,11	3 558 212,30
Склад шлакоблочный, инв.№00000012	104 318,00	69 384,70
Земля площадью 18 562 м.кв., инв.№00000025	129 682,00	0,00
Водонагреватель "OSO" на 300 литров 3кВт, инв.№00000038	21 550,86	9 887,95
Компьютер Celeron Neo 945PL 256, инв.№00000228	16 687,49	6 721,33
Компьютер персональный, инв.№00000075	17 262,70	14 125,08
Компьютер CPU Celeron 2.53, инв.№00000085	19 096,85	13 367,76
Компьютер CPU Celeron 2.53, инв.№00000086	19 096,85	13 367,76

Компьютер CPU Intel Celeron № 331J, инв.№00000153	14 498,52	4 832,88
Компьютер CPU Intel Celeron № 331J, инв.№00000154	14 498,52	4 832,88
Компьютер CPU Intel Celeron № 331J, инв.№00000155	14 498,51	4 832,88
Компьютер CPU Intel Celeron № 331J, инв.№00000156	14 498,51	4 832,88
Кондиционер Fujitsu ASY9RJ/AOY9RJ, инв.№00000263	28 144,07	2 317,77
Кондиционер WMZ 18 RC, инв.№00000146	35 968,14	8 991,90
Кондиционер WMZ 18 RC, инв.№00000147	35 968,13	8 991,90
Контейнер, инв.№00000024	19 286,00	19 286,00
Мини-АТС Panasonic KX-ТА616 с детектором отбоя, инв.№00000149	16 760,00	7 474,59
Минителефонная станция, инв.№00000004	4 699,00	4 699,00
ПК 486, инв.№00000005	17 905,00	17 905,00
Подъемник ПЛД-3-01, инв.№00000023	33 916,00	33 916,00
Противопожарная сигнализация, инв.№00000144	131 799,99	98 849,88
Система видеонаблюдения, инв.№00000246	81 232,21	15 795,22
Узел коммерческого учета тепла, инв.№00000036	66 666,67	59 819,76
Шиномонтаж, инв.№00000013	10 262,00	1 776,62
Щебеночная площадка 400 кв.м, инв.№00000186	140 221,79	13 145,76
УАЗ 3303 грузовик, инв.№00000015	38 962,00	38 962,00

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Наименование показателя	За 1 кв.2009 г.
Выручка, руб.	4989464 руб.
Валовая прибыль, руб.	3919338 руб.
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), руб.	378939 руб.
Рентабельность собственного капитала, %	3,58%
Рентабельность активов, %	2,99%
Коэффициент чистой прибыльности, %	7,59%
Рентабельность продукции (продаж), %	15,18%

Оборачиваемость капитала	0,47
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0 руб.
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	За 1 кв.2009 г.
Собственные оборотные средства, руб.	3732052 руб.
Индекс постоянного актива	0,65
Коэффициент текущей ликвидности	2,80
Коэффициент быстрой ликвидности	2,54
Коэффициент автономии собственных средств	0,84

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Размер уставного капитала эмитента: 1 тыс. руб.100 руб.;

Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитент – 0 руб.;

Размер резервного капитала эмитента – 1 тыс. руб.;

Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки - 0 руб.;

Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента – в отчете эмитента за 4 квартал сведения, предусмотренные настоящим пунктом, не указываются;

Общая сумма капитала эмитента - в отчете эмитента за 4 квартал сведения, предусмотренные настоящим пунктом, не указываются;

Оборотные средства финансируются за счет собственных источников.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовых вложений эмитент не осуществлял.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

№	Наименование группы нематериальных активов	Полная стоимость	Величина начисленной амортизации
---	--	------------------	----------------------------------

1	нет	нет	нет
	Итого, руб.:	-	-

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информации о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период не имеется.

Сведений о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности не имеется.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли характеризуются стабильностью.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия – подписание новых контрактов.

4.5.2. Конкуренты эмитента.

В силу того, что основной деятельностью эмитента является сдача в аренду имущества, находящегося в собственности Общества, постоянным арендаторам, в данной сфере не усматривается наличие жесткой рыночной конкуренции.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Органы управления в соответствии с уставом Общества:

Общее собрание акционеров

Совет директоров

Генеральный директор

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

- внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;
- реорганизация общества;
- ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;
- образование исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение аудитора общества;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;
- определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- избрание членов счетной комиссии;
- дробление и консолидация акций;
- заключение сделок в случаях, предусмотренных ст.83 Закона об акционерных обществах;
- совершение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением обществом имущества в случаях, предусмотренных ст. 79 Закона об акционерных обществах;
- приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
- принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, иных объединениях коммерческих организаций;
- решение иных вопросов, предусмотренных Законом об акционерных обществах.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров общества, за исключением вопросов, предусмотренных Законом об акционерных обществах.

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
 - созыв годовых и внеочередных общих собраний акционеров общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Закона об акционерных обществах;;
 - утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
 - определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Закона об акционерных обществах и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
 - определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
 - приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
 - рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
 - рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждения и определение размера оплаты услуг аудитора;
 - рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 - использование Резервного и иных фондов Общества;
 - утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;
 - создание филиалов и открытие представительств Общества;
 - одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением имущества, в случаях, предусмотренных главой X Закона об акционерных обществах;
 - заключение сделок, предусмотренных главой XI Закона об акционерных обществах;
 - утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 - иные вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим уставом.
- Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества;

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

- к компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Собрания Общества или Совета директоров общества.
- Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров общества.
- Генеральный директор без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества. Генеральный директор принимает на работу и увольняет работников общества, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка общества; утверждает программы финансово-хозяйственной деятельности общества; утверждает учебные планы и программы; утверждает планы и программы по обучению персонала общества; совершает иные действия, вытекающие из Закона об акционерных обществах, настоящего устава, решений общего

собрания и контракта.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет директоров:

Ф.И.О.	Год рожд	Образование	Место работы за 5 лет	Сфера деятельности	Доля в УК эмитента
Тамими М.М. советник Генерального директора Председатель Совета директоров	1959	высшее	СП ЗАО «Амира» ООО «Амира-Свет» ОАО «Учебный комбинат» ООО «Петросвет»	Торговля металлоконструкциями Торговля светотехническим оборудованием Сдача в аренду недвижимого имущества Монтаж светотехнического оборудования	75,09 %
Корнеев А.Н. Генеральный директор	1969	высшее	СП ЗАО «АМИРА» ОАО «Учебный комбинат»	Торговля металлоконструкциями Сдача в аренду недвижимого имущества	4,91%
Орлов Сергей Викторович	1963	высшее	СП ЗАО «АМИРА» ООО «Петросвет»	Торговля металлоконструкциями Монтаж светотехнического оборудования	8,03%
Сарамуд А.И.	1970	высшее	ЗАО «Эксполайн» ООО «Приборлаб» СП ЗАО «АМИРА» ОАО «Учебный комбинат» ООО «Петросвет»	Торговая деятельность Торговля, оказание услуг Торговля металлоконструц Сдача в аренду недвижимого имущества Монтаж светотехнического оборудования	0,00%
Тайсир Дийак Абу	1967	высшее	СП ЗАО «АМИРА» ООО «Амира-Свет»	Торговля металлоконструкциями Торговля светотехническим оборудованием	0,00 %

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав совета директоров эмитента: отсутствуют.

Единоличный исполнительный орган эмитента.

Ф.И.О.	Год рожден	Образование	Место работы за 5 лет	Сфера деятельности	Доля в УК эмитента
--------	---------------	-------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

Корнеев А.Н. Генеральный директор	1969	высшее	СП ЗАО «АМИРА» ОАО «Учебный комбинат»	Торговля металлоконструкциями Сдача в аренду недвижимого имущества	4,91 %
--------------------------------------	------	--------	--	---	--------

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: нет

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

за 1 квартал 2009 года начислено и выплачено:

Корнеев А.Н. – 189000 руб.

Тамими М.М. - 300000 руб.

Сарамуд А.И. – 51000 руб.

Премии и комиссионные не выплачивались, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные выплаты не производились.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет Ревизионная комиссия, которая избирается на Собрании акционеров и действует в соответствие с Уставом и Положением о ревизионной комиссии. Службы внутреннего аудита нет.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Место работы за 5 лет	Сфера деятельности	Доля в УК эмитента
Самарина Т.П.	20.12.1966	Средне-профессиональное	СП ЗАО «Амира»	Торговля металлоконструкциями	0,00 %
Иджвейхан В.Д.	20.06.1960	высшее	ООО «Рамико»	Торговля	0,00%
Орлов С.В.	11.03.1963	высшее	ООО «Петросвет»	Монтаж светотехнического оборудования	8,03 %

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Премии, комиссионные не выплачивались, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные выплаты не производились.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	Отчетный период
Среднесписочная численность работников (чел)	29
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование (%)	11%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда (руб)	2 033 584
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение (руб)	516324
Общий объем израсходованных денежных средств (руб)	2549908

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашений и обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, нет.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество акционеров- 31

Количество номинальных держателей акций эмитента - 0.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Тамири М.М. - размер доли участника - 75,09 %

Орлов С.В - размер доли участника - 8,03 %

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального

права ("золотой акции")

Не имеет

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения не установлены

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Отсутствуют

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

По итогам последнего отчетного квартала сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	3149706	
в том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	-	X
в том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	X
в том числе просроченная, руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	262104	
в том числе просроченная, руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	1452748	
в том числе просроченная, руб.	-	X

Итого, руб.	4864558	
в том числе просроченная, руб.	-	X

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2008г.	Дата (год, месяц, число)	Форма № 1 по ОКУД	КОДЫ	
Организация <u>Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"</u>	по ОКПО	0710001	2008	12 31
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03987343	7805037503	
Вид деятельности <u>Сдача в аренду недвиж, торговля учебными пособиями</u>	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное общество/Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384 / 385		
Адрес <u>Санкт-Петербург г, ул.Калинина, д.22</u>				

Дата утверждения	26.03.2009
Дата отправки (принятия)	

Актив	Код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110/110	-	-
Основные средства	120/120	1 114	5 575
Незавершенное строительство	130/130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135/135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140/140	1 600	784
Отложенные налоговые активы	145/145	10	10
Прочие внеоборотные активы	150/150	-	-
ИТОГО по разделу I	190/190	2 724	6 369
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210/210	415	502
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211/211	27	6
животные на выращивании и откорме	212/212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213/213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214/214	300	390
товары отгруженные	215/215	-	-
расходы будущих периодов	216/216	88	106
прочие запасы и затраты	217/217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220/220	-	17
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230/230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231/231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240/240	2 332	4 055
в том числе:			
покупатели и заказчики	241/241	737	2 387
Краткосрочные финансовые вложения	250/250	-	20
Денежные средства	260/260	2 420	507
Прочие оборотные активы	270/270	-	-
ИТОГО по разделу II	290/290	5 167	5 101
БАЛАНС	300/300	7 891	11 470

Пассив	Код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410/410	1	1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	415/411	(-)	(-)
Добавочный капитал	420/420	-	-
Резервный капитал	430/430	1	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431/431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432/432	1	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470/470	7 073	10 217
ИТОГО по разделу III	490/490	7 075	10 218
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510/510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515/515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520/520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590/590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610/610	-	-
Кредиторская задолженность	620/620	816	1 252
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621/621	111	701
задолженность перед персоналом организации	624/622	-	60
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	625/623	-	8
задолженность по налогам и сборам	626/624	689	475
прочие кредиторы	628/625	16	8
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630/630	-	-
Доходы будущих периодов	640/640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650/650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660/660	-	-
ИТОГО по разделу V	690/690	816	1 252
БАЛАНС			
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах	910/910	-	-
Арендованные основные средства			
в том числе по лизингу	911/911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920/920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930/930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940/940	-	-
Обеспечение обязательств и платежей полученные	950/950	-	-
Обеспечение обязательств и платежей выданные	960/960	-	-
Износ жилищного фонда	970/970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980/980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990/990	-	-

Руководитель _____ КОРНЕЕВ А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ БОНДАРЕВА С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2008 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2008 г. Форма № 4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация Открытое акционерное общество "Учебный комбинат" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид деятельности Сдача в аренду недвиж, торговля учебными пособиями по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество/Частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2008	12	31
03987343		
7805037503		
70.20.2		
47	16	
384 / 385		

Показатель наименование	код НИ/ стат	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
		3	4
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	2 420	2 594
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	21 934	18 000
	030	-	-
Прочие доходы	040	45	507
Денежные средства, направленные:	050	18 612	16 803
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	060/150	(5 596)	(5 578)
на оплату труда	070/160	(6 579)	(4 229)
на выплату дивидендов, процентов	080/170	(-)	(-)
на расчеты по налогам и сборам	090/180	(6 210)	(6 180)
	100	(-)	(-)
на прочие расходы	110	(227)	(816)
	120	-	-
Чистые денежные средства от текущей деятельности	130	3 367	1 704
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	140/210	6	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	150/220	-	-
Полученные дивиденды	160/230	-	-
Полученные проценты	170/240	7	7
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	180/250	1 186	1 770
	190	-	-
Приобретение дочерних организаций	200/280	(-)	(-)
	210	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	220/290	(5 273)	(285)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	230/300	(-)	(1 600)
Займы, предоставленные другим организациям	240/310	(1 206)	(1 770)
	250	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	260/340	(5 280)	(1 878)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	270	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	280	-	-

1	2	3	4
	290	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	300	(-)	(-)
Погашение обязательств по финансовой аренде	310	(-)	(-)
	320	(-)	(-)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	330	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	340	(1 913)	(174)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	350	507	2 420
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	360	-	-

Руководитель _____ КОРНЕЕВ А.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ БОНДАРЕВА С.М.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " декабря _____ 2008 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код НИ/стат				
1	2	3	4	5	6
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010/010	19 460		15 368	
в том числе:					
сдача в аренду собственного недвижимого имущества	011	18 497		14 648	
оптовая торговля учебными пособиями	012	125		97	
розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД)	013	779		623	
прочие услуги	014	59		-	
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020/020	(13 731)		(11 021)	
в том числе:					
сдача в аренду собственного недвижимого имущества	021	13 094		10 507	
оптовая торговля учебными пособиями	022	90		66	
розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД)	023	504		448	
прочие услуги	024	43		-	
Валовая прибыль	029/029	5 729		4 347	
Коммерческие расходы	030/030	(867)		(188)	
Управленческие расходы	040/040	(-)		(-)	
Прибыль (убыток) от продаж	050/050	4 862		4 159	
Прочие доходы и расходы					
Проценты к получению	060/060	7		7	
Проценты к уплате	070/070	(-)		(-)	
Доходы от участия в других организациях	080/080	-		-	
Прочие доходы	090/090	821		-	
Прочие расходы	100/100	(1 232)		(319)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	140/140	4 458		3 847	
Отложенные налоговые активы	150/141	-		-	
Отложенные налоговые обязательства	160/142	(-)		(-)	
Текущий налог на прибыль	170/150	(1 311)		(969)	
Иные аналогичные обязательные платежи					
в том числе:					
Налог на ЕНВД	180	(4)		(9)	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190/190	3 143		2 869	
СПРАВОЧНО					
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200/200	-		-	
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-		-	
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-		-	

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код НИ/ стат	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-

Руководитель _____ КОРНЕЕВ А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ БОНДАРЕВА С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " декабря _____ 2008 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ОАО «Учебный комбинат» за 2008 год

1. Основные сведения об организации и ее собственниках

Полное фирменное наименование организации: Открытое акционерное общество «Учебный комбинат»

Сокращенное фирменное наименование организации: ОАО «УК»

Юридический адрес: Россия, 198099, Санкт-Петербург, ул. Калинина д. 22

Дата государственной регистрации: 25 сентября 1992г

Номер Государственной регистрации юридического лица: 1516

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга.

Информация об аудиторе Общества: ОАО «Центр аудита и консалтинга «Путь к успеху», лицензия Е 003390 выдана Министерством финансов РФ, срок действия до 17.01.2013 г.

ОАО «Учебный комбинат» является коммерческой организацией. Общество учреждено без ограничения срока деятельности. Общество является юридическим лицом. Форма собственности – частная.

Размер Уставного капитала Общества – 1 тыс.100 руб.

Структура уставного капитала:

Вид акций	Количество	Стоимость одной акции	Общая сумма
Обыкновенные	41250	0,02 руб.	825,00 руб.
Привилегированные	13750	0,02 руб.	275,00 руб.

Лица, входящие в состав органов управления:

Члены совета директоров эмитента.

Председатель совета директоров: Тамими М.М.

Члены совета директоров: Корнеев А.Н.

Сарамуд А.И.

Тайсир Абу Дийак

Едиличный орган управления:

Генеральный директор Корнеев Андрей Николаевич

2. Элементы учетной политики

Учетная политика на 2008 год, раскрывающая способы ведения бухгалтерского и налогового учета, утверждена приказом генерального директора 31 декабря 2007 № 42.

Бухгалтерская отчетность предприятия формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление основных средств, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Амортизация основных средств начисляется линейным способом, исходя из первоначальной стоимости основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта. Ускоренная амортизация не применяется.

Ведется раздельный учет имущества при использовании основных средств в видах деятельности, облагаемых или ЕНВД, или общеустановленными налогами.

По результатам достройки, дооборудования, реконструкции и модернизации объекта основных средств принимается решение об увеличении его первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится, срок полезного использования не пересматривается.

Ведется раздельный учет материально-производственных запасов, используемых в различных видах деятельности, облагаемых или ЕНВД, или общеустановленными налогами.

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости, списываются по средней себестоимости. Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по покупным ценам (по фактической себестоимости).

Выручка от реализации товаров, работ или услуг определяется по отгрузке. Ведется раздельный учет выручки от реализации товаров, работ или услуг по различным видам деятельности, облагаемым или ЕНВД, или общеустановленными налогами.

Расходы, относящиеся к различным видам деятельности, облагаемым или ЕНВД, или общеустановленными налогами, определяются пропорционально доле доходов от деятельности, переведенной на ЕНВД, в общем объеме доходов организации по всем видам деятельности.

Первоначальная стоимость финансовых вложений определяется по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения при выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами.

Безнадёжная дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по особому распоряжению руководителя организации с отнесением указанных сумм на финансовые результаты.

Ведется раздельный учет НДС по хозяйственным операциям, относящимся к деятельности, облагаемой или ЕНВД, или общеустановленными налогами.

Информация о расчетах по налогу на прибыль раскрывается только в налоговом учете, без использования ПБУ 18/02.

3. Информация о связанных сторонах

3.1. ОАО «Учебный комбинат» владеет 24% уставного капитала ООО «ПОЖСЕРВИС».

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖСЕРВИС»

Местонахождение: 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.37, лит.Д, корп.3

Основной вид деятельности: сдача в аренду и субаренду земельных участков.

18 января 2008 г. и 06 марта 2008 г. ОАО «Учебный комбинат» предоставило ООО «ПОЖСЕРВИС» беспроцентные займы на общую сумму 196 тыс. рублей (16,25% от общего объема выданных займов), которые были погашены в срок 17 марта 2008 г.

3.2. ОАО «Учебный комбинат» является учредителем НОУ «Учебный комбинат».

Полное наименование: Негосударственное образовательное учреждение дополнительного и начального профессионального образования «Учебный комбинат».

Местонахождение: 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д.22

Основной вид деятельности: дополнительное и начальное профессиональное образование для взрослых.

Уставного капитала не имеет, является некоммерческим предприятием.

ОАО «Учебный комбинат» в 2008 году сдавало в аренду НОУ «Учебный комбинат» земельный участок 1169,40 кв.м на общую сумму 210988,80 руб. (3,64% от общего объема сдаваемых участков), помещения общей площадью 1656,50 кв.м на общую сумму 5380794,00 руб. (33,73% от общего объема сдаваемых помещений), и автомобиль УАЗ 3303 на общую сумму 48000,00 руб. (100% от общего объема сдаваемого автотранспорта). На 31 декабря 2008 г. долг НОУ «Учебный комбинат» перед ОАО «Учебный комбинат» составляет 430243,50 руб. (за арендуемое помещение в декабре 2008 г.). Долг погашен 11 января 2009 г.

3.3 Состав аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале %	Доля принадлежащих аффилированному лицу акций %
1.	Корнеев Андрей Николаевич	г. Санкт-Петербург, 198099, ул. Калинина, д.22	- Лицо является членом Совета директоров и осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	10.04. 2008 г. 10.04. 2008 г.	нет	4,91 %
2.	Сарамуд Андрей Индустриевич	г. Санкт-Петербург, 198099, ул. Калинина, д.22	- Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	10.04. 2008 г	нет	0,00 %
3.	Орлов Сергей Викторович	г. Санкт-Петербург, 198099, ул. Калинина, д.22	- Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	10.04. 2008 г	нет	8,03 %
4.	Абу Дийак Т.М.	г. Санкт-Петербург, 198099, ул. Калинина, д.22	- Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	10.04. 2008 г	нет	0,00 %
5.	Тамими Мажди Махмуд	г. Санкт-Петербург, 198099, ул. Калинина, д.22	- Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	10.04. 2008 г	нет	75,09 %

3.4. В 2008 году Тамими Мажди Махмуд приобрел у ОАО «Учебный комбинат» 25% доли в уставном капитале ООО «ПОЖСЕРВИС» общей стоимостью 816327 руб. (договор купли-продажи доли № 6 от 06.11.2007 г., срок оплаты по договору – 31 марта 2009 г.).

4. Финансово-хозяйственная деятельность общества

4.1. В 2008 г. обществом применялась общая система налогообложения, а также система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности. Финансово-хозяйственная деятельность в ОАО «Учебный комбинат» в 2008 г. осуществлялась по следующим видам деятельности:

1. Сдача в аренду собственного недвижимого имущества.
2. Оптовая торговля учебными пособиями.
3. Розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД)
4. Прочие услуги.

4.2. По результатам работы за 2008 год выручка от продажи товаров, продукции (работ, услуг) составила 19460 тыс.руб.

Выручка (нетто) от продажи товаров, работ, услуг (за минусом НДС)	На 31.12.2007 г.		На 31.12.2008 г.		Изменения за период	
	тыс.руб.	уд.вес в %	тыс.руб.	уд.вес в %	тыс.руб.	темп прироста (снижения), %
Всего:	15368	100,00	19460	100,00	+4092	+26,63
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	14648	95,32	18497	95,06	+3849	+26,28
Оптовая торговля учебными пособиями	97	0,63	125	0,64	+28	+28,87
Розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД)	623	4,05	779	4,00	+156	+25,04
Прочие услуги	-	-	59	0,30	+59	+100,00

Выручка от продажи товаров, продукции (работ, услуг) по сравнению с 2007 годом увеличилась на 4092 тыс.руб., или на 26,63%, в основном, за счет роста арендной платы и цен на реализуемую продукцию, услуги.

4.3. Себестоимость проданных товаров, продукции (работ, услуг), с учетом коммерческих и управленческих расходов, в 2008 г. составила 14635 тыс. руб.

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	На 31.12.2007 г.		На 31.12.2008 г.		Изменения за период	
	тыс.руб.	уд.вес в %	тыс.руб.	уд.вес в %	тыс.руб.	темп прироста (снижения), %
Всего:	11209	100,00	14598	100,00	+3389	+30,23
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	10507	93,74	13094	92,76	+2587	+24,62
Оптовая торговля учебными пособиями	66	0,59	90	0,61	+24	+36,36
Розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД)	636	5,67	1371	6,34	+735	+115,657
Прочие услуги	-	-	43	0,29	+43	+100,00

Себестоимость проданных товаров, продукции (работ, услуг) по сравнению с 2007 годом увеличилась на 3389 тыс. руб. или на 30,23%, в основном, за счет роста цен на коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение и теплоэнергия).

4.4. Прибыль от продаж в 2008 году составила 4862 тыс. руб.

Прибыль от продажи товаров, работ, услуг	На 31.12.2007 г.	На 31.12.2008 г.
	тыс.руб.	тыс.руб.
Всего:	+4159	+4862
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	+4141	+5403
Оптовая торговля учебными пособиями	+31	+35
Розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД)	-13	-592
Прочие услуги	-	+16

Прибыль от продаж по сравнению с 2007 годом увеличилась на 703 тыс.руб. или на 16,90%.

4.5. В 2008 г. осуществлялась сдача в аренду помещения для официального использования Международной организации труда с применением ставки налога на добавленную стоимость в размере 0 процентов (Приказ МИД России от 09.04.2007 г. № 4938, Приказ Минфина России от 09.04.2007 г. № 33н).

Выручка от реализации услуг по аренде помещения МОТ составила 193 тыс. руб.

4.6. Расходы по обычным видам деятельности в 2008 г. составили 15785 тыс.руб.

Наименование показателей	На 31.12.2007 г.	На 31.12.2008 г.
	тыс.руб.	тыс.руб.
Всего:	11209	14598
Материальные затраты	2910	2531
Затраты на оплату труда	4549	7609
Отчисления на социальные нужды	1009	1644
Амортизация	168	492
Прочие затраты	2573	2322

Расходы по обычным видам деятельности по сравнению с 2007 г. увеличились на 3389 тыс.руб. или на 30,23%, в основном, за счет увеличения затрат на оплату труда.

4.7. По результатам работы за 2008 год прочие доходы составили 828 тыс. руб., прочие расходы составили 1232 тыс. руб.

Наименования показателей	На 31.12.2007 г.	На 31.12.2008 г.
	тыс.руб.	тыс.руб.
Доходы от реализации автомобиля	-	5
Проценты по займам	7	7
Доход от продажи 25% доли в УК ООО «ПОЖСЕРВИС»	-	816
ИТОГО прочие доходы	7	828
Расходы на покупку 25% доли в УК ООО «ПОЖСЕРВИС»	-	816
Услуги юриста, нотариуса, аудиторов, оценщика	102	146
Налог на имущество, налог на загрязнение окружающей среды (без лимитов)	68	144
Членские взносы в СПБ Союз предпринимателей и СПБ Союз строительных компаний «Союзпетрострой»	33	36

Прочие расходы	116	90
ИТОГО прочие расходы	319	1232

4.8. Численность работников за 2008 год составила 31 человек. Среднемесячная заработная плата за 2008 г. составила 22 343 руб.

4.9. Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2008 г. составила 5445 тыс.руб. В 2008 г. произошло увеличение стоимости основных средств в основном за счет реконструкции здания. Выполнялись работы по устройству навесного вентилируемого фасада с облицовкой композитными панелями на общую сумму 4925 тыс.руб. Здание на консервацию не переводилось. Переоценка здания и других основных средств не производилась.

4.10. Стоимость финансовых вложений по состоянию на 31.12.2008 г. составила 784 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения	На 31.12.2007 г.		На 31.12.2008 г.		Изменения за период	
	тыс.руб.	уд.вес в %	тыс.руб.	уд.вес в %	тыс.руб.	темп прироста (снижения), %
Доля в уставном капитале ООО «ПОЖСЕРВИС»	1600	49	784	24	-816	-25

По сравнению с 2007 годом стоимость долгосрочных финансовых вложений изменилась в сторону уменьшения на 816 тыс. руб. за счет продажи 25% доли в уставном капитале ООО «ПОЖСЕРВИС».

4.11. Сумма задолженности по выданным займам по состоянию на 31.12.2008 составила 20 тыс. руб. Задолженность по выданным займам отражена в бухгалтерском учете в составе краткосрочной задолженности в связи тем, что срок погашения полученного займа не превышает 12 месяцев. Сумма начисленных процентов по выданным займам составила 7 тыс. руб.

4.12. Резервный капитал на 31.12.2007 г. составлял 1076 руб. После приведения резервного капитала в соответствие с учредительными документами в 2008 г. произошло его изменение в виде уменьшения на сумму 911 руб. и увеличение на эту сумму нераспределенной прибыли. На 31.12.2008 г. резервный капитал равен 165 руб., что составляет 15 % уставного капитала.

4.13. Фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы быть признаны событиями после отчетной даты, и существенных условных фактов хозяйственной деятельности не имеется.

4.14 Прекращение деятельности в целом, а также отдельных видов деятельности не планируется.

Генеральный директор

Корнеев А.Н.

Главный бухгалтер

Бондарева С.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

	Форма № 5 по ОКУД	КОДЫ	
за 2008 г.	Дата (год, месяц, число)	0710005	
Организация <u>Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"</u>	по ОКПО	2008	12 31
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03987343	
Вид деятельности <u>Сдача в аренду недвиж, торговля учебными пособиями</u>	по ОКВЭД	7805037503	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное общество / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2	
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	47	16
		384 / 385	

Нематериальные активы

Показатель		На начало отчетного года	Поступило	Выбыло	На конец отчетного периода
наименование	код НИ/стат				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010/010	-	-	(-)	-
в том числе:	011/011	-	-	(-)	-
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011/011	-	-	(-)	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012/012	-	-	(-)	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013/013	-	-	(-)	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014/014	-	-	(-)	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015/015	-	-	(-)	-
Организационные расходы	020/020	-	-	(-)	-
Деловая репутация организации	030/030	-	-	(-)	-
	040	-	-	(-)	-
Прочие	050/040	-	-	(-)	-

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код НИ/стат		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	060/050	-	-
в том числе:	061	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код НИ/стат				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	3 751	4 925	(-)	8 676
Сооружения и передаточные устройства	080	150	-	(-)	150
Машины и оборудование	090	596	28	(-)	624
Транспортные средства	100	59	-	(20)	39
Производственный и хозяйственный инвентарь	110	-	-	(-)	-
Рабочий скот	120	-	-	(-)	-
Продуктивный скот	130	-	-	(-)	-
Многолетние насаждения	140	-	-	(-)	-
Другие виды основных средств	150	-	-	(-)	-
Земельные участки и объекты природопользования	160	130	-	(-)	130
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	170	-	-	(-)	-
Итого	180	4 686	4 953	(20)	9 619

Показатель		код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование				
1	2	3	4	
Амортизация основных средств - всего	190/140	3 572	4 044	
в том числе:				
зданий и сооружений	191	3 260	3 650	
машин, оборудования, транспортных средств	192	312	394	
других	193	-	-	
Передано в аренду объектов основных средств - всего	200	-	-	
в том числе:				
здания	201	-	-	
сооружения	202	-	-	
	203	-	-	
Переведено объектов основных средств на консервацию	210	-	-	
Получено объектов основных средств в аренду - всего	220	-	-	
в том числе:				
	221	-	-	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	230	-	-	
	код НИ/стат	На начало отчетного года	На начало предыдущего года	
Справочно.	2	3	4	
Результат от переоценки объектов основных средств:	240	-	-	
первоначальной (восстановительной) стоимости	241/171	-	-	
амортизации	242/172	-	-	
	код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
	2	3	4	
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250	-	4 925	

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код НИ/стат				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260	-	-	(-)	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	270	-	-	(-)	-
	280	-	-	(-)	-
Прочие	290	-	-	(-)	-
Итого	300	-	-	(-)	-
	код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	310	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код НИ/стат				
1	2	3	4	5	6
Всего	320/310	-	-	(-)	-
в том числе:					
	321	-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам		код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного года	
		2	3	4	
		330/320	-	-	
Сумма не давших положительных результатов расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы		код НИ/стат	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
		2	3	4	
		340	-	-	

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код НИ/стат				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	350/410	-	-	(-)	-
в том числе:					
	351	-	-	(-)	-
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами		код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
		2	3	4	
		360	-	-	
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие как безрезультатные			370	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код НИ/стат	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	380/510	1 600	784	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	381/511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	390/515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	400/520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	401	-	-	-	-
Предоставленные займы	410	-	-	-	20
Депозитные вклады	420	-	-	-	-
Прочие	430/535	-	-	-	-
Итого	440/540	1 600	784	-	20
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:	450/550	-	-	-	-
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	451/551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	460/555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	470/560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	471/561	-	-	-	-
Прочие	480/565	-	-	-	-
Итого	490/570	-	-	-	-
Справочно.	500/580	-	-	-	-
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки					
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	510/590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код НИ/ стат		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	520	2 332	4 055
в том числе:	521	737	2 372
расчеты с покупателями и заказчиками			
авансы выданные	522	284	328
прочая	523	1 311	1 355
долгосрочная - всего	530	-	-
в том числе:	531	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками			
авансы выданные	532	-	-
прочая	533	-	-
Итого	540	2 332	4 055
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	550	816	1 252
в том числе:	551	111	701
расчеты с поставщиками и подрядчиками			
авансы полученные	552	16	8
расчеты по налогам и сборам	553	689	475
кредиты	554	-	-
займы	555	-	-
прочая	556	-	68
долгосрочная - всего	560	-	-
в том числе:	561	-	-
кредиты			
займы	562	-	-
	563	-	-
Итого	570	816	1 252

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код НИ/ стат		
1	2	3	4
Материальные затраты	580/710	2 531	2 910
Затраты на оплату труда	590/720	7 609	4 549
Отчисления на социальные нужды	600/730	1 644	1 009
Амортизация	610/740	492	168
Прочие затраты	620/750	2 322	2 573
Итого по элементам затрат	630/760	14 598	11 209
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):	640/765	-	-
незавершенного производства			
расходов будущих периодов	650/766	17	62
резервов предстоящих расходов	660/767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код НИ/ стат		
1	2	3	4
Полученные - всего	670	-	-
в том числе:	671	-	-
векселя			
Имущество, находящееся в залоге	680	-	-
из него:	681	-	-
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	682	-	-
прочее	683	-	-
	684	-	-
Выданные - всего	690	-	-
в том числе:	691	-	-
векселя			
Имущество, переданное в залог	700	-	-
из него:	701	-	-
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	702	-	-
прочее	703	-	-
	704	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код НИ/ стат	на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	710/910	-	-	-	-
	711	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	720/920	-	-	-	-
	721	-	-	-	-

Руководитель _____ КОРНЕЕВ А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ БОНДАРЕВА С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2008 г.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2009г.	Дата (год, месяц, число)	Форма № 1 по ОКУД	КОДЫ	
Организация Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"	по ОКПО	0710001	2009	3 31
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03987343	7805037503	
Вид деятельности Сдача в аренду недвиж, торговля учебными пособиями	по ОКВЭД	70.20.2	47 16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество/Частная	по ОКФС / ОКФС	384 / 385		
Единица измерения: тыс. руб. / млн.руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ			
Адрес Санкт-Петербург г, ул.Калинина, д.22				

Дата утверждения	22.04.2009
Дата отправки (принятия)	

Актив	Код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110/110	-	-
Основные средства	120/120	5 575	5 948
Незавершенное строительство	130/130	-	113
Доходные вложения в материальные ценности	135/135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140/140	784	784
Отложенные налоговые активы	145/145	10	10
Прочие внеоборотные активы	150/150	-	-
ИТОГО по разделу I	190/190	6 369	6 855
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210/210	502	502
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211/211	6	-
животные на выращивании и откорме	212/212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213/213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214/214	390	415
товары отгруженные	215/215	-	-
расходы будущих периодов	216/216	106	87
прочие запасы и затраты	217/217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220/220	17	28
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230/230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231/231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240/240	4 055	4 865
в том числе:			
покупатели и заказчики	241/241	2 387	3 150
Краткосрочные финансовые вложения	250/250	20	20
Денежные средства	260/260	507	410
Прочие оборотные активы	270/270	-	-
ИТОГО по разделу II	290/290	5 101	5 825
БАЛАНС	300/300	11 470	12 680

Пассив	Код НИ/стат	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410/410	1	1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	415/411	(-)	(-)
Добавочный капитал	420/420	-	-
Резервный капитал	430/430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431/431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432/432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470/470	10 217	10 596
ИТОГО по разделу III	490/490	10 218	10 597
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510/510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515/515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520/520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590/590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610/610	-	-
Кредиторская задолженность	620/620	1 252	2 083
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621/621	701	1 120
задолженность перед персоналом организации	624/622	60	265
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	625/623	8	114
задолженность по налогам и сборам	626/624	475	573
прочие кредиторы	628/625	8	11
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630/630	-	-
Доходы будущих периодов	640/640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650/650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660/660	-	-
ИТОГО по разделу V	690/690	1 252	2 083
БАЛАНС			
	700/700	11 470	12 680
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910/910	-	-
в том числе по лизингу	911/911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920/920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930/930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940/940	-	-
Обеспечение обязательств и платежей полученные	950/950	-	-
Обеспечение обязательств и платежей выданные	960/960	-	-
Износ жилищного фонда	970/970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980/980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990/990	-	-

Руководитель _____ КОРНЕЕВ А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ БОНДАРЕВА С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

	Форма № 2 по ОКУД	КОДЫ	
за I квартал 2009 г.	Дата (год, месяц, число)	2009	3 31
Организация Открытое акционерное общество "Учебный комбинат"	по ОКПО	03987343	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805037503	
Вид деятельности Сдача в аренду недвиж, торговля учебными пособиями	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество/Частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб.: (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384 / 385	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код НИ/стат		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010/010	4 989	4 891
в том числе:			
сдача в аренду собственного недвижимого имущества	011	4 769	4 679
оптовая торговля учебными пособиями	012	21	27
розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД)	013	199	185
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020/020	(3 929)	(3 567)
в том числе:			
сдача в аренду собственного недвижимого имущества	021	3 786	3 420
оптовая торговля учебными пособиями	022	15	19
розничная торговля учебными пособиями (ЕНВД)	023	128	128
Валовая прибыль	029/029	1 060	1 324
Коммерческие расходы	030/030	(301)	(80)
Управленческие расходы	040/040	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	050/050	759	1 244
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060/060	-	-
Проценты к уплате	070/070	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях	080/080	-	-
Прочие доходы	090/090	-	-
Прочие расходы	100/100	(169)	(49)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140/140	590	1 195
Отложенные налоговые активы	150/141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	160/142	(-)	(-)
Текущий налог на прибыль	170/150	(210)	(297)
Иные аналогичные обязательные платежи			
в том числе:			
Налог на ЕНВД	180	(1)	(1)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190/190	379	897
СПРАВОЧНО	200/200	-	-
Постоянные налоговые обязательства (активы)			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель наименование	код НИ/ стат	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-

Руководитель _____ КОРНЕЕВ А.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ БОНДАРЕВА С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта _____ 2009 г.

финансовый год

Информация по указанному пункту отсутствует.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика на 2009 год, раскрывающая способы ведения бухгалтерского и налогового учета, утверждена приказом генерального директора 31 декабря 2007 № 42. Бухгалтерская отчетность предприятия формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление основных средств, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Амортизация основных средств начисляется линейным способом, исходя из первоначальной стоимости основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта. Ускоренная амортизация не применяется.

Ведется раздельный учет имущества при использовании основных средств в видах деятельности, облагаемых или ЕНВД, или общеустановленными налогами.

По результатам достройки, дооборудования, реконструкции и модернизации объекта основных средств принимается решение об увеличении его первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится, срок полезного использования не пересматривается.

Ведется раздельный учет материально-производственных запасов, используемых в различных видах деятельности, облагаемых или ЕНВД, или общеустановленными налогами.

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости, списываются по средней себестоимости. Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по покупным ценам (по фактической себестоимости).

Выручка от реализации товаров, работ или услуг определяется по отгрузке. Ведется раздельный учет выручки от реализации товаров, работ или услуг по различным видам деятельности, облагаемым или ЕНВД, или общеустановленными налогами.

Расходы, относящиеся к различным видам деятельности, облагаемым или ЕНВД, или общеустановленными налогами, определяются пропорционально доле доходов от деятельности, переведенной на ЕНВД, в общем объеме доходов организации по всем видам деятельности.

Первоначальная стоимость финансовых вложений определяется по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения при выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами.

Безнадежная дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по особому распоряжению руководителя организации с отнесением указанных сумм на финансовые результаты.

Ведется раздельный учет НДС по хозяйственным операциям, относящимся к деятельности, облагаемой или ЕНВД, или общеустановленными налогами.

Информация о расчетах по налогу на прибыль раскрывается только в налоговом учете, без использования ПБУ 18/02.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Сведения, предусмотренные настоящей статьей, отсутствуют.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных

изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Здания	Восстановительная стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб. на 31 марта 2009г.
Здание кирпичное (Литер А)	9166126	3816794
Склад шлакоблочный (Постройка Литер В)	104318	69906
Гараж (Постройка литер Б)	48766	8102

В 1 кв.2009 г. произошло увеличение стоимости здания кирпичного за счет реконструкции. Выполнялись работы по устройству навесного вентилируемого фасада с облицовкой композитными панелями на общую сумму 643.138 руб. Здание на консервацию не переводилось. Переоценка здания не производилась.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Судебные процессы с участием Общества отсутствуют.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента: 1 100 (руб.):

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

- общий объем (руб.): 825
- доля в уставном капитале: 75 %

Привилегированные акции:

- общий объем (руб.): 275
- доля в уставном капитале: 25 %

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Уставный капитал не менялся.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда: резервный

Размер фонда, установленный учредительными документами: 15 % от уставного капитала.

Размер фонда :

- в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода 165 руб.

- в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 15 %

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода:

- отчисления не производились.

Размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, и направления использования этих средств:

- средства фонда в течение отчетного периода не использовались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высший орган управления Обществом – Собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления:

Сообщение о проведении общего собрания должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации – не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 ФЗ «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления:

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования.

Внеочередное собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии, аудитора или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций должно быть проведено в течении 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Собрания.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцем не менее чем 2% голосующих акций вправе внести вопросы в повестку дня годового собрания и выдвинуть кандидатов в Совет Директоров, ревизионную комиссию и счетную комиссию. Такие предложения должны поступать не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Предложения вносятся в письменном форме с указанием имени (наименования), количества и категории принадлежащих им и должны быть подписаны акционером.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица, указанные в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров.

Указанная информация должна быть доступна лицам, указанным в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров в течение 20 дней, а в случае если повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

ООО «ПОЖСЕРВИС» (зарегистрировано 20.05.1999 г. Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, регистрационный номер 146875, ОГРН 1037821030235, ИНН 7810163750, местонахождения общества: 196084, Санкт-Петербург, ул. Оборонная, дом 37, литер Д, корпус 3). Доля эмитента в уставном капитале – 24%

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Не заключались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: обыкновенные;

Номинальная стоимость каждой акции (руб): 0.02

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 55 000

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): нет

Количество объявленных акций: отсутствуют

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 55 000

Государственный регистрационный номер: 72-1П-147

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Каждая обыкновенная акция общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Привилегированные акции общества одного типа предоставляют акционерам - их

владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость. Акционеры - владельцы привилегированных акций общества не имеют права голоса на общем собрании акционеров.

Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации общества, о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам - владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Выпуски иных эмиссионных ценных бумаг не производились.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.

Эмитент не размещал облигаций с обеспечением.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигаций с обеспечением.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Учет прав на эмиссионные ценные бумаги осуществляется эмитентом самостоятельно

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

По данным реестра акционеров акционеры – нерезиденты отсутствуют.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Облигаций у эмитента нет. Порядок и условия обложения физических и юридических лиц, получающих доходы в виде дивидендов, налогами производится согласно статей 214, 275 и 284 НК РФ.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Дивиденды по акциям не начислялись и не выплачивались. Эмиссию облигаций эмитент не осуществлял.

8.10. Иные сведения

Информации о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, у эмитента не имеется.